

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 13, położonego w Elblągu przy  
ul. Zacisze 11**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 13, usytuowanego w budynku wielorodzinnym położonym w Elblągu przy ul. Zacisze 11 o powierzchni użytkowej 32,22 m<sup>2</sup>, wraz z przynależnym udziałem do 64/1000 w częściach wspólnych i niepodzielnych budynku oraz prawie własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 15, jako działka nr 77/7 o pow. 0,0228 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00031964/4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Elblągu

**Antoni Czyżyk**

### **Uzasadnienie**

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem lokalu nr 13 położonego przy ul. Zacisze 11 w Elblągu wraz z przynależnym udziałem do 64/1000 części nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 15, jako działka nr 77/7 o pow. 0,0228 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal nr 13 jest administrowany przez Zarząd Budynków Komunalnych.

Lokal mieszkalny nr 13 o powierzchni użytkowej 32,22 m<sup>2</sup>, zlokalizowany jest na parterze (przybudówka) budynku i składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z WC. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o pow. 3,23 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość lokalowa zbywana będzie w drodze przetargu.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.